

SENARAI SEMAKAN

PERMOHONAN UNTUK PECAH SEMPADAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 135 SEHINGGA 139 DAN PENYERAHAN BALIK SEBAHAGIAN DI BAWAH SEKSYEN 200 KANUN TANAH NEGARA

1. Borang permohonan
 - a) Borang (9A) - 3 salinan
 - b) Borang 12B – Menyerah balik tanah untuk kegunaan awam - 2 salinan
 - Borang permohonan hendaklah ditandatangani oleh Pemilik Tanah atau Pemegang Surat Kuasa Wakil (P.A) atau Syarikat (Common Seal).
 - (Surat Kuasa Wakil (P.A) yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Pendaftar Hakmilik sekiranya permohonan dibuat oleh Wakil pemilik tanah)
2. Sijil Carian Rasmi Asal
3. Sesalinan Hakmilik Tanah
4. Sesalinan Resit Cukai Tanah Tahun Semasa
5. Memorandum And Article Of Association beserta Borang 49 dan Borang 24 - sekiranya permohonan dibuat oleh Syarikat.
6. Carian Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)
7. Surat persetujuan bertulis daripada pihak yang mempunyai kepentingan berdaftar ke atas tanah samada Pemegang Gadaian, Caveat atau tuntutan faedah di bawah mana – mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran
8. Pelan tataatur dan pelan pra Hitungan yang **diluluskan** oleh Pihak Berkuasa Perancang (Untuk tanah bangunan & industri) - 10 salinan
 - Pelan tatur dan pra hitungan hendaklah disediakan dan ditandatanagi oleh juruukur Berlesen
 - Pelan hendaklah ditandatangani oleh pemilik tanah atau Pemegang Surat Kuasa Wakil atau Syarikat.

9. Laporan Cadangan Pemajuan - 1 salinan
(Berdasarkan garis panduan Perancangan
Cadangan Pemajuan disediakan oleh JPBD)
(Untuk tanah bangunan & industri)

10. Bayaran permohonan mengikut Kaedah Tanah Selangor 2003 bagi setiap hakmilik :

- | | | | | |
|------|----------------------------|---|----------|--------------------------|
| i) | Kurang 10 hektar | = | RM120.00 | <input type="checkbox"/> |
| ii) | 10 hektar hingga 50 hektar | = | RM360.00 | <input type="checkbox"/> |
| iii) | melebihi 50 hektar | = | RM600.00 | <input type="checkbox"/> |

11. Nombor talifon / nombor talifon bimbit / fax / e-mail

Disemak oleh :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

BORANG 9A
(Seksyen 137)

PERMOHONAN UNTUK PECAH- SEMPADAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah
Saya,
yang beralamat di
tuanpunya tanah berikut –

*Bandar/Pekan /MukimNo.Lot.....
Perihal dan No.HakmilikLuas

dengan ini memohon kelulusan untuk pecah-sempadan tanah itu kepada
bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini mengenai pecah-
sempadan yang dicadangkan itu.

*Bagi maksud-maksud klarifikasi, maka saya kepilkan juga suatu memorandum penjelasan.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 137 Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar –

- (a) fee yang ditetapkan sebanyak RM
- (b) pelan yang disebut di atas bersama dengansalinanya;
- * (c) satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;
- * (d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis
adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap- tiap
surat itu)+-

- (1).....
- (2).....
- (3).....

3. Saya dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini, suatu cara akses yang memuaskan ketiap-tiap satu bahagian pecahan-sempadan (selain dari apa-apa bahagian dari mana ada akses terus kesuatu jalan,sungai,sebahagian tepi pantai atau stesen keretapi, atau kesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu akses berupaya didapati melalui permohon untuk suatu hak lalulalang Pentadbir Tanah) akan diperuntukan –

- * (i) dengan suatu jalan persendirian untuk mana suatu hakmilik yang berasingan akan dikeluarkan;
- * (ii) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa Negeri;
- * (iii) dengan suatu hak lalulalang yang akan diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah

Untuk digunakan
hanya jika tanah
itu disentuh oleh
penetapan yang
dibuat oleh Pihak
Berkuasa Negeri di
bawah seksyen
136(2) Kanun
Tanah Negara

4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut subperenggan (ii) di atas, maka saya dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut standard yang dinyatakan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada haribulan20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA.

(A) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

(B) (1) Pecah-sempadan sebagaimana dalam pelan yang dikepilkkan bersama ini diluluskan..

(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

Untuk
digunakan
jika
kelulusan
perancang
n tidak

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

(C) Pecah-sempadan diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut –

.....
.....
.....

Bertarikh pada haribulan,.....,20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai

+ NOTA PENJELASAN – Persetujuan secara bertulis adalah dikehendki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada –

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau mana-mana bahgiannya selain dari suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian pecah- sempadan yang dicadangkan itu;
- (ii) gadaian atas tanah itu, atau bagi pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
- (iii) lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).

Borang 12A

[Seksyen 197]

PERMOHONAN UNTUK PENYERAHAN BALIK TANAH

(Berhubung dengan kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,.....

beralamat di tuan punya tanah yang berikut:

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Perihal dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka saya kemukakan-

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM.....;

(b) suatu surat persetujuan daripada setiap.....orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan bertulis mereka dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam setiap surat itu)†:

(1)

(2)

(3)

(c) *dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu;

- (d) *suatu salinan permintaan saya kepada
*pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan, 20

.....
Tandatangan Tuan Punya

Di sini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menyaksikan Saya,
.....
dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibu jari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya pada haribulan 20, dan adalah *tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi—

Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan atau kenyataan 'orang yang dinamakan di atas'.
.....
yang telah mengaku kepada saya:

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan surat cara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan....., 20.....

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun semasa telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan, 20

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai.

† HURAIAN - Persetujuan bertulis dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau mana-mana bahagian tanah itu (termasuk suatu gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa pajakan tanah itu atau mana-mana bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mana-mana bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang dilindungi oleh pengendorsan dalam dokumen hakmilik daftar); dan
- (iv) yang mempunyai suatu tuntutan yang dilindungi oleh kaveat atas apa-apa kepentingan mengenai tanah itu atau mana-mana bahagiannya.

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12 tahun 1964]

Kanun Tanah Negara

**BORANG 12B
(Seksyen 200)**

**PERMOHONAN UNTUK PENYERAHAN BALIK TANAH
(Mengenai sebahagian daripada tanah itu sahaja)**

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya.....

yang beralamat di

tuanpunya tanah yang berikut-

*Bandar/Pekan/Mukim.....No.*Lot/P.T

Jenis dan No.Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk penyerahan balik sebahagian daripada tanah saya sebagaimana yang ditunjukkan di dalam pelan yang dikepilkan bersama ini.

2. Saya dengan ini mengaku bahawa bahagian ini daripada tanah itu adalah *digunakan/dicadang hendak digunakan bagi maksud yang berikut -

.....
.....

*Bagi maksud- maksud klarifikasi selanjutnya, maka saya kepilkan juga suatu memorandum penjelasan.

3. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 200, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar -`

(a) fee yang ditetapkan sebanyak RM

(b) pelan yang disebut di atas bersama dengan salinannya;

(c) surat memberi persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada orang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah di kehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)+ -

(1)

(2)

(3)

(d) *dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu;

*satu salinan surat permintaan saya kepada

*pemegang gadaian /pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan,20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

Saya,
.....
dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan
di hadapan saya pada haribulan20..... dan adalah
*tandatangan/cap ibujari yang benar bagi -

Disini
masuk
nama
penuh dan
kelayakan
orang
yang
menyaksi

.....
.....
telah mengaku kepada saya -

Disini
masuk
nama
orang
yang
menyem-
purnakan

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya padaharibulan20.....

.....
Tandatangan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

- (A) (1) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.
- (2) *(Dipotong)*.
- (3) Luas bahagian itu tidaklah, pada pendapat saya, sebegitu hingga suatu pecah-sempadan bagi tanah itu patut dibuat dahulu.

Pentadbir Tanah

- (B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai

NOTA PENJELASAN - Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang -

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa kepentingan berdaftar yang menyentuh bahagian tanah yang hendak diserahkan balik (termasuk gadaian apa-apa pajakan);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu lien atas tanah atau atas apa-apa pajakan tanah atau bahagian tanah yang hendak diserahkan balik
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang menyentuh bahagian tanah itu yang hendak diserahkan balik (iaitu suatu tenansi yang dilindungi oleh suatu pengendorsan berdaftar); dan
- (iv) yang ada tuntutan yang dilindungi oleh kaveat atas apa-apa kepentingan yang menyentuh bahagian tanah yang hendak diserahkan balik